





株式会社ジオプランニング  
取締役 谷口風太様

弊社は一九九三年に設立し、不動産仲介業と施主様からの設計受注という事業内容でした。二〇〇六年からは戸建て分譲事業を開始し、関西で二〇〇棟を超える分譲を行ってきました。二〇一五年に東京支店を開業し、東京都文京区にて現在のメイン事業になつて賃貸マンション開発事業『estagio』シリーズの開発を開始し、現在は東西で賃貸マンション開発事業を行っています。二〇二三年には神奈川県でテナントビル開発に挑戦し、開発用途の拡充を目指しています。

形が2現場続いたのがきっかけでした。その後、弊社の自社開発事業の関西第一号物件であるestagio塚口を施工いただき、その後も関西のすべての自社開発事業を施工いただいております。現在4棟目の案件を施工いただいております。

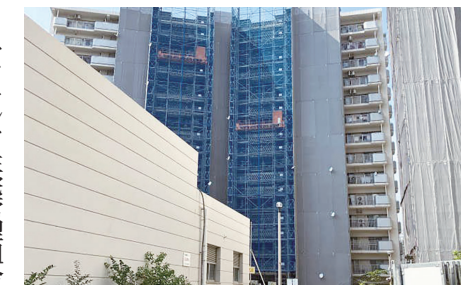
ある会社さんやね、ほな安心や」と近隣住民の方が仰られていたことを聞き、驚きましたし地元根付いた老舗ならではの信用力を感じました。



# 現場レポート

## ～神戸ポートアイランド住宅耐震改修工事～

今号は、神戸ポートアイランド住宅耐震改修工事についてです。読売新聞や神戸新聞にも取り上げられ、兵庫県立大学の先生が見学にも来られるほど、全国最大規模級で特徴的な工事です。多くの方に関わって頂いているなか、特に中心的な役割を担うポートアイランド住宅管理組合計画修繕委員会の高柳委員長（以下高柳）、メルコエステートサービス株式会社の川崎様（以下川崎）、株式会社森林経済工学研究所の今井先生（以下今井）、工事を担当している森長工務店現場職員（以下職員）にインタビューを行いました。



### 社内イベント情報

- 11月1日 創立記念式典
- 11月12日 安全研修会
- 12月7日 忘年会
- 12月27日 仕事納め・納会
- 1月6日 初出・新年祝賀会
- 1月24日 森長工務店森栄会合同新年会
- 3月1日 防災訓練

10月26～27日  
森長工務店森栄会合同旅行

### トピックス

## 4年ぶりの開催！ ～安全衛生協働会主催の第7回ボウリング大会～

安全衛生協働会主催のボウリング大会を6月29日(土)に開催しました。心齋橋サンボウルの3～5階を貸切りにし、その後の懇親会はホテル日航大阪に会場を移し総勢約180名の皆様に参加いただき大盛況でした。この場をお借りしてご参加のお礼と進行のご協力をいただきました事を感謝申し上げます。



協働会」主催という事もあり、より一層分け隔てない和気あいあいとした雰囲気で行われたと感じています。弊社本社勤務の社員にとっても職人さん達と接点を持てる場は毎年楽しみにしています。

第8回も開催予定ですので、更楽しんでいただけるように実行委員メンバーを中心に企画していきますので次回も多数のご参加を心よりお待ちしております！



メルコエステートサービス株式会社  
川崎様

組合や修繕委員会が強固にまとまっていたことが、合意形成をスムーズに進める上で大きな役割を果たしました。

また、住民説明会においても施工会社である森長工務店さんが住民からの質問や懸念に対して細やかに対応したことが、住民の信頼を得る結果につながったと思います。



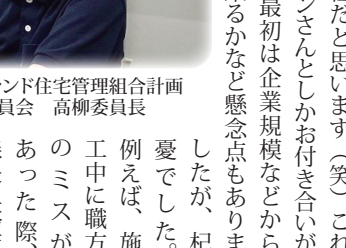
株式会社森林経済工学研究所  
今井先生

9棟のうち2棟に関しては、従来の耐震補強方法では建物の景観を損ねる恐れがありました。そのため、景観を損なわない新しい補強工法（HL工法）を開発する必要があります。約3年の歳月をかけて実験と検証を重ねてきました。また、昨今の物価高の影響もあり工事費用の増加もありましたが、流動性の高い新しいコンクリートを開発導入し、従来のものに比べて10分の1程度のコストで施工を実現することができました。もちろん理論上は可能であっても、実際に施工できるかという不安もありましたが、森長工務店さんが志を同じくして様々な課題に取り組んでくださいました。

職員の対応では、住民説明会や工事進行中の迅速かつ丁寧な対応が住民様からの信頼を得ていたと思います。時には、住民様から「そこまで働いて大丈夫ですか？」と心配されるほど真摯な姿勢で仕事に向き合っていると思います。

今井先生は、段々と住民様の耐震補強に対する理解が深まり、最近では住民様から「ありがとう」という感謝の声も多く寄せられるようになりました。

高柳委員長は、森長工務店さんへの信頼を高く評価されています。特に、職員の対応では、住民説明会や工事進行中の迅速かつ丁寧な対応が住民様からの信頼を得ていたと思います。



ポートアイランド住宅管理組合計画修繕委員会  
高柳委員長

高柳委員長は、森長工務店さんへの信頼を高く評価されています。特に、職員の対応では、住民説明会や工事進行中の迅速かつ丁寧な対応が住民様からの信頼を得ていたと思います。

高柳委員長は、森長工務店さんへの信頼を高く評価されています。特に、職員の対応では、住民説明会や工事進行中の迅速かつ丁寧な対応が住民様からの信頼を得ていたと思います。

高柳委員長は、森長工務店さんへの信頼を高く評価されています。特に、職員の対応では、住民説明会や工事進行中の迅速かつ丁寧な対応が住民様からの信頼を得ていたと思います。

高柳委員長は、森長工務店さんへの信頼を高く評価されています。特に、職員の対応では、住民説明会や工事進行中の迅速かつ丁寧な対応が住民様からの信頼を得ていたと思います。



株式会社森長工務店現場職員  
手嶋所長

高柳委員長は、森長工務店さんへの信頼を高く評価されています。特に、職員の対応では、住民説明会や工事進行中の迅速かつ丁寧な対応が住民様からの信頼を得ていたと思います。

高柳委員長は、森長工務店さんへの信頼を高く評価されています。特に、職員の対応では、住民説明会や工事進行中の迅速かつ丁寧な対応が住民様からの信頼を得ていたと思います。