

メンテナンスの  
ありがとう

～吹田市マンションオーナー  
時實不二子様の声～

「常に早い対応にいつも助か  
っております。たまに無理難  
題を言わせていただきますが  
親身になって応えてくださる  
ので、いつもつつい甘えて  
しまいます。」



森長工務店メンテナンスカー

春の新入社員



工事部 手嶋賢太です。  
明るく元気に笑顔を忘れず  
がんばります!!

## 進行中現場



守口市浄水場 薬品注入施設建設および造成工事  
設計者：日本上下水道設計機  
完成予定日：2012年3月  
構造・規模：RC造・1F・392m<sup>2</sup>

八幡屋宝町第3住宅1号館建設工事  
設計者：榎小林総合計画  
完成予定日：2011年8月  
構造・規模：RC造・9F・5357㎡



近畿大阪銀行 藤井寺支店耐震補強工事  
監修：阪急コンストラクション・マシメント機  
設計者：榎あい設計  
完成予定日：2011年4月  
構造・規模：S造・2F



## 有料老人ホーム“ゆう&あい”

有料老人ホームゆう&あいは、今  
秋オープンに向かって目下工事進行  
中。このホームは社会福祉法人旭長  
寿の森が過去11年間の特別養護老  
人ホームの運営で学んできた地域福  
祉サービスをさらに向上していくた  
めの革新的施設であるという。特養  
では成し得なかった医療サービス付  
帯型のホームとして、榎プラスPMに  
設計委託し、施工を森長工務店が担

当している。入居者利用料の設定は  
地域の相場に合わせて比較的リーズ  
ナブルな価格で、近々発表予定であ  
る。



今秋オープン

## イベント情報

### 4月29日 年度経営計画発表会

2011年度経営計画発表会は、全社員参加にて行います。  
全社経営計画・部門別活動計画・個人目標の発表を予定しています。

### 6月14日 安全大会

### 11月1日 創立65周年記念日



年度経営計画発表会のもよう

## 編集後記

Morinaga Press 創刊号編集にあたり、ご協力ならびにご支援いただきました皆様へ感謝申し上げ  
ます。入社以来“コミュニケーション活性化”というキーワードは色々な意味で大きな課題であ  
りました。どのような業態の企業であっても行き着くところは人と人とのコミュニケーションが全  
てであるの言うまでもありません。インターネットホームページなどでは表現できなかった当社の  
企業活動(動き)を「より一層積極的に森長工務店に関わる全ての方々へ広くお知らせしたい!」  
という念願をこめて編集にあたりました。第2号(秋冬号)発刊を楽しみの一つとして今後も記事  
募集活動をおこなって行きたいと考えておりますので、みなさまには何卒ご支援賜りたくお願い申  
上げます。(編集担当)

# 創刊号

2011年5月

森長工務店の旬の  
情報をお届けします。

# MORINAGA PRESS

## 目次

巻頭メッセージ P.1

若手現場監督の心得 P.2

竣工日よりお客様訪問 P.3

進行中現場・今後のイベントその他 P.4



『ありがとう』の溢れる会社を創ろう

MORINAGA PRESSの発刊に  
当たってのご挨拶として、森長工  
務店の理念についてお話ししたい  
と思います。当社の理念は冒頭に掲  
げたように「『ありがとう』の溢  
れる会社を創ろう」です。

「顧客第一」ということは広く言  
われていることですが、この言葉  
の前提には、お客様に対する感謝  
の念がなければなりません。お客  
様のお蔭で我々があるということ  
をしっかりと踏まえて、仕事に取り  
組むということが何よりも大切な  
ことだと思います。しかし、お客  
様に心から「ありがとうございま  
す」を言えるためには、その前に  
隣で自分の仕事を助けてしてく  
れている仲間に対しても心から「あ  
りがとう」と言える人になってい  
ないといけないと思うのです。  
さらには、現場で額に汗して働  
いてくれている協力会社の職方  
さんたちにも「ありがとう」と言  
えなければならないでしょう。こ  
のように身近な仲間へ感謝の念を  
抱けることが、お客様に対して本  
当に感謝でき、「顧客第一」が本  
当の顧客第一になる第一歩だと思  
うのです。

それだけではありません。私  
たちは家族にも、社会にも支えら  
れて生きています。そう考えてくる

と「ありがとう」と言える対象  
は、数限りなくある筈です。感謝  
するときに、私たちはもっとも人  
の存在を身近に感じることができ  
る。そして、仕合せを感じるこ  
とができると思うのです。そうした  
感謝の気持ちが、支えてくれるも  
のを支え返そうという強い気持ち  
を生んでいくのだと思います。そ  
の強い気持ちから生まれてくるの  
が、本当の「顧客第一」だと思  
うのです。

言葉にするのは簡単ですが、実  
践するのは本当に難しいこと  
です。だからこそ当社の理念として  
「『ありがとう』の溢れる会社」  
を掲げて、目指し続けていかねば  
ならないと思っています。



代表取締役 森長 敬

MORINAGA PRESS 創刊号 2011年5月

株式会社 森長工務店  
〒535-0003  
大阪市旭区中宮 1-1-11  
tel 06-6952-3331  
fax 06-6953-5631  
www.morinaga-net.co.jp



所長 籠 昭久

インタビュー

心得

掃除・片付けが基本

これは昔も今も 変わらない

— 掃除・片付けが基本

（籠） やっぱりうれしかったですね。そしてやりがいを感じました。今思うと掃除時代の「我慢」はひとつの壁だったんだと思います。まずはそれを乗り越えたから次のステップがあったんでしょね。たしか二年目くらいで初めて一つの現場（市営住宅）で着工から竣工の経験をさせてもらった。教えてもらえないという環境は無く、図面（現場施工図）などは自分で勉強していた記憶が多いです。今と違いパソコンのない時代だったので図面や書類関係すべて手書

— 別視点の話になりますが、職方さんと一緒に何かを造るといいうりがあるのでしょうか。

（出水） それとその感動は、一つでも現場代理人の経験をしないと味わえるものではありません。

（籠） 足場撤去は安全管理に関する一つの区切りとしても大きな意味をもっています。

— 無事故でここまでこれで良かった—とも思う瞬間です。

（出水） それとその感動は、一つでも現場代理人の経験をしないと味わえるものではありません。

（籠） 足場撤去は安全管理に関する一つの区切りとしても大きな意味をもっています。

— 最後に伺います。時代が変わっていても、今も変わらない大事なことをひとつ挙げるとしたら何でしょうか？

（籠・出水） 掃除ですね。掃除でもやり方があるし、右から掃くのか左から掃くのか上からなのかなどでも違います。それ次第で時間の使い方も変わってくる。たかが掃除では決まらないと思います。そして片付けで終わる。それにつきますね。



所長 出水 浩昌

— インタビューを始めさせていただきます。お二人の駆け出しのころを振り返られて、その頃のことをお話ください。

（籠） 私は昭和五十一年入社でした。入って二〜三ヶ月くらいはあちこちの現場の掃除とかハツリ仕事、トラック運転手（型枠材や足場等資材の運搬）ばかりに使われ、「現場監督」と思ってたのにイメージと違い「何のために入ったのかな？」という疑問で葛藤していました。しかし「我慢も勉強かな」と考えながらすごしていました。

— 初めての「現場代理人」の重みはどのようなものだったのでしょうか？

（出水） 私の場合、やらなしゃあないという感じ。

— しゃあないながらもやり終えたときの感想は？

（籠） 足場撤去は安全管理に関する一つの区切りとしても大きな意味をもっています。

— 今と比べて、ご二人さんも現場でパシバシ指示できるレベルになつていらつしやるのでしょうか、若いころはご自身の力量と監督という立場のずれで苦しみやストレスはあったかと想像します。

（出水） ありました。

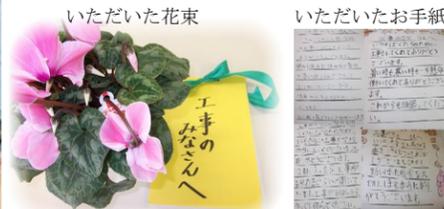
（籠） 昔は職方さんを含め血の気の多い方がたくさんおられ、現場でのケシカはしよつちゅう、わたしもときにはノコギリもって追いかけられたこともありました。



竣工だより

設計者：峠建築設計事務所  
完成日：2010年11月  
構造・規模：RC造・3F・1542㎡

泉佐野市上之郷小学校耐震補強・改修工事  
児童の安全確保・学習環境の確保・通学時交通安全などのニーズに応え、また竣工式では生徒たちから花束やお手紙をいただき、岩丸監督も思わず涙・涙。



いただいた花束

いただいたお手紙



川西市立加茂小学校耐震補強等工事  
設計者：㈱エーアンドディー設計事務所  
完成日：2011年1月  
構造・規模：RC造・4F・17,758㎡

グレース中崎新築工事（設計施工）  
用途：賃貸共同住宅  
完成日：2011年2月  
構造・規模：RC造・6F



大阪工業大学大宮宮舎新築  
設計者：㈱服部建築事務所  
完成日：2011年2月  
構造・規模：S造・5F



瑞光住宅1号館建設工事  
設計：大阪市住宅局建設部  
完成日：2011年1月  
構造・規模：RC造・13F・6699㎡



福）しらゆり会のばたけ保育園耐震補強に伴う大規模改修・増築工事  
設計者：㈱いるか設計集団  
完成日：2011年3月

注目記事

関西経営品質賞奨励賞受賞

「良い経営を目指して自己革新すること」を目標に2008年より経営品質向上活動を進めてきた森長工務店は、今年4月に関西生産性本部より2010年度関西経営品質賞奨励賞を受賞いたしました。

「ありがたい溢れる会社に向けた不断の努力」、「修理・クレーム24時間対応による安心・信頼作り」、「局面に応じた会議でニーズの再確認」などが受賞の理由です。



関西経営品質賞のロゴマーク

同賞受賞企業には他に株式会社カミッグ、株式会社神戸ポートピアホテル、株式会社シティー・エステート介護事業部、ヤチヨコアシステム株式会社などの4企業が決定しています。また、栄えある関西経営品質賞には、パナソニック電工解析センター株式会社が受賞されました。



お客様訪問

株式会社 村上衛器製作所  
代表取締役社長 村上昇様

社屋の建替え後二年がたちました。完成当初の思いを大切に建物を綺麗に使用して行きたい一心で社内でも清掃活動を推進してきました。私は朝七時半頃出社しますと建替え以前は、デスクに座ってパソコンをさわることから始めていましたが、新社屋になってからは玄関周りや会社の前の道路などの掃除をやり初めて

みたのです。その中で気付かされることが多く、いつしか習慣となつていきます。建物の外部は案内汚れるのが早いこともわかってきて社員のみなさんとも清掃活動を強化していくことを考えています。昨年、斜め向かいで比較的大きな建物の解体工事があった時、一階の制震配慮設計のおかげで業務上の支障も無く安心

できたことは大きな自信につながっており、ありがたく思います。また、新社屋完成後には多くの同業他社様が見学に来られ建物設備に関する感嘆の声も沢山のムードがすく明るくなり、三階のコミュニケーションの場をフル活用し、福利厚生面も大充実です。

