

にししま よしゆき
営業部課長 西島 善行



いち早く業務に慣れ、お客様に頼っていただけるよう精進いたします。宜しくお願いいたします。

社内
イベント情報

11月1日
創立記念式典

11月5日
安全研修会

12月4日
忘年会

12月28日
仕事納め・納会

1月5日
初出・新年祝賀会

3月1日
防災訓練



株式会社 森長工務店
〒535-0003
大阪市旭区中宮 1-1-11
TEL06-6952-3331
FAX06-6953-5631
www.morinaga-net.co.jp

総務部取組みレポート ~防災訓練編~

当社では、平成二十三年頃、建設業協会等の業界団体と防災協定を締結しています。平成二十八年には近畿地方整備局より災害時建設事業継続力認定を受けました。それ以後、三月と九月の年二回、防災訓練を実施しています。今回は、防災訓練の中心的役割をされている総務部の宇山課長に当社の取組みについてインタビューを行いました。



総務部課長 宇山

— どのような災害を想定した訓練をしていますか？

宇山 従来は火災に対する消防訓練が主体でした。しかし、近年では、線状降水帯の発生や台風の大規模化が頻発するようになり、浸水や風力による倒壊など風水害の対応も求められるようになってきました。そこで昨秋には風水害訓練を実施しました。本年は気候災害に比べてより突発的で、大きな被害が予想される南海トラフ大地震を想定した訓練を予定しています。



— 訓練で気を付けている点や苦勞さ

宇山 災害発生時は、恐らく事前には思いも寄らなかつた事態が起これると思います。その際に極力対応が可能なように形式的なもの

— 訓練当日の流れを簡単に聞かせ下さい。
宇山 当日は、地震発生後、まずは揺れが収まるまで机下等頭部を保護できる場所に退避していただきます。揺れの収まりを見て、各現場にてヘルメット着用・防災バッグを持ち、安全な場所に移動します。そこで、点呼・安全確認を行い、建物の安全確認を実施します。同時に、本社では災害本部を設置し、安否確認サービス(トヨケモ)を活用して各社員・各現場の状況の把握を進めます。被災状況や支援の必要性の有無など情報共有を図り、対応を進めます。当社では、全現場で大地震発生に対する事前シミュレーションを立ててもらっております。今回の訓練は、それを基に全現場被災という、最悪なケースを想定した訓練を実施する予定にしています。



— 最後に今回の訓練を踏まえて今後の課題や意気込みをお聞かせ下さい。
宇山 訓練を重ねいく準備して、有事の際はどんな異常事態も起り得ます。だからといって訓練が無駄と一言で済ませるのではなく、一歩ずつ訓練を積み重ね、全社で創意工夫を凝らして取り組み続けることで、災害に直面しても早期に事業を復旧・継続できることにつながると思っています。今後も精力的に防災訓練の立案・実施に取り組みでいきたいです。

編集後記

MORINAGAPRESS第22号編集にあたり、ご協力並びにご支援いただきました皆様へ感謝申し上げます。開催自体に賛否両論があった東京オリンピック・パラリンピックもいざ開催されると盛り上がりましたね。ある調査では、90%超が「楽しめた」という結果になっているそうです。開催の代償として感染拡大に繋がったという見方もありますが、やはりスポーツから得られる感動は、複雑な心境の中でも感じられた様に思います。今号が皆様のお手元に届きます頃には、更にワクチン接種も進み、その効果次第で今後のコロナ過の状況も大きく変動していくのだろうと思います。とにかく一日も早く終息に向かうよう願うばかりです。(編集担当：営業部)



- 巻頭メッセージ P.1
- 当社初の設計担当者インタビュー P.2
- お客様訪問・トビックス竣工だより・進行中現場 P.8
- 総務部取組みレポート イベント情報・その他 P.4

悩みをゼロにするには、宇宙でたった一人きりになるしかない

(アルフレッド・アドラー)

「人」という字は本当によく出来ていて、支え合わねば生きていけない人の本質を、二本の線が見事に表現しています。また、「人」の下に「間」をつけて「人間」としたのも、個々に独立した人生というものはなく、人生は人と人にあるもの、即ち人間関係を生きているのだという深い洞察だと思います。

ユングやフロイトと並んで、3大心理学者のひとりであるアドラーは、すべての悩みは人間関係から生じ、同時にすべての喜びも人間関係から生じると言っていますが、これも人が人間関係を生きているからに他なりません。

好きな女性と結婚したいと思えば、愛を告白しなければならぬ。しかし、告白には常に相手の拒絶というリスクも伴うのです。しかし、チャレンジして自分が傷つくリスクを冒さねば、永遠に幸せにはなれないのです。

仕事でも同じことです。仕事の上で充実感を味わいたいのであれば、チャレンジしなければなりません。失敗する可能性もある仕事に全力でチャレンジするから、成し遂げたときの喜びも大きいのです。アドラーは次のようにも言っています。

「仕事で失敗はしませんでした。働かなかったからです」

「人間関係で失敗はしませんでした。人の輪に入らなかったからです」

彼の人生は完全で、そして最悪だった。

最近、苦勞や挫折のない人生が幸せな人生だと思っている人が増えているように思います。確かにチャレンジしなければ、ある意味、苦勞もなく傷つきもしない完全な人生かもしれませんが、それは喜びも得られない人生でもあります。

たった一度の人生であることを真剣に考えたとき、そこに例え苦勞や挫折があっても、誰もが生きがいや喜びのある人生を求めものだと思います。そして、それを実現しようとするチャレンジこそが充実した人生のために必要なのではないのでしょうか。



代表取締役 森長 敬

チャレンジ

設計積算部の設計担当者インタビュー

～当社初の設計担当者～

— 多岐に渡る業務をしていただいているんですね。そのような業務の中で苦労されている事はありますか？

谷口 今の業務の苦労ではないのですが、設計担当者が社内はまだ私一人しか居ませんので、

— 外注設計業務のフォローというのは主にどのような事をされているのでしょうか？

谷口 例えば、お施主様対応の現場監理や外注している設計事務所のプラン作成の初期段階での法令規定や消防設備の確認又は、お施主様要求事項の取り纏め、BIMの躯体人力等、各案件の外注設計事務所の補佐のような役割をしている事が多いです。簡単に言えば、概算見積の作成に向けた裏付けをしていくような作業です。

— 今回は、当社初の設計担当者として入社された谷口さんにインタビューをさせていただきました。感想をお願いします。

谷口 入社してから十一月になりましたが、あっという間の十一月か月という印象です。業務としては入社後、二階建ての住宅兼事務所倉庫をご計画されるお施主様の初期段階の打合せに必要なラフプランを作成しました。入社当初はまだ設計に必要なソフトも導入されてなかったので手書きで作成していました(笑)。その後、既存建物の改修計画の図面作成や、受注予定の外注設計業務のフォローをする活動をしています。



設計積算部課長 谷口

— 社内での設計業務が完結できるようになれば設計積算部としての業務の幅も更に広がりますね。では最後に今後の意気込みをお聞かせ下さい。



設計積算部の打合せの様子

— 今後の益々の活躍を期待しています。本日はインタビューへのご協力ありがとうございました。

谷口さんの加入について設計積算部の小門部長からも一言いただいています。



設計積算部部長 小門

小門 今迄は設計業務が外注となり、提案型プロポーザル案件にはあまりチャレンジする事ができませんでしたが、谷口さんの入社後、早々に二件応募する事ができました。案件受注に向かう機会が増えた事で社内にも活気が増え、一体感も今まで以上に深まっていると感じています。谷口さんには、設計担当者としての目線で、お施主様のご要望が確実に図面に反映できているか等のチェックと見える化を行っていただき、設計段階でより良い提案になるような社内での仕組みづくりの一端を担ってもらえるような活躍を期待しています。お施主様から「あつて良かった」と思っていただけの設計の先読みがどれだけできるかで、顧客満足と品質向上の実現は更に高まると感じています。その実現に向け、谷口さんにも積極的に関与していただきたいと思います。

谷口 私としてはやはり、社内での設計業務が完結できるようになりたいです。ソフトとしてはBIMのArchicadも導入していただいているので、早く使いこなして設計業務に活かしていきたいです。今はまだソフトを実際に活用する業務が少ない状況ですが、将来的には設計部として活躍できるよう頑張っていきたいです。

竣工だより

A社 大阪支社新築工事



設計者：自社
完成日：2021年4月30日
構造・規模：RC造・4階
施工床面積：1,050.14㎡

三国南住宅1号館建設工事



設計者：大阪市都市整備局
完成日：2021年7月31日
構造・規模：RC造・6階
施工床面積：6,163.07㎡

H社 倉庫新築工事



設計者：自社
完成日：2021年7月31日
構造・規模：S造・平屋建て
施工床面積：81.38㎡

- 東淀中学校増築その他工事
- 吹田市立千里第二小学校校舎棟増築工事
- (株)S豊中新工場新築工事
- (仮称)スーパー・コート宝塚・小林新築工事
- (仮称)芦屋マンション計画
- 西淡路小学校増築その他工事

大阪工業大学大宮学舎5号館解体工事



設計者：(株)安井建築事務所
完成日：2021年3月19日
構造・規模：RC造・7階
施工床面積：10,524.36㎡

estageo塚口新築工事



設計者：(株)ジオプランニング
完成日：2021年8月27日
構造・規模：RC造・3階
施工床面積：1,416.18㎡

進行中現場

お客様訪問



株式会社 興合成化学株式会社

代表取締役社長 多和田 悦子 様

弊社は一九五〇年設立以来、化学工業薬品の製造・加工、医薬品・殺菌消毒剤等の販売を通じ、「顧客の信頼を得ることを第一」に考え、高品質なサービスの提供を心掛けてきました。

会社設立七十周年を迎えようとしている中、社屋兼倉庫として利用していた建物についても築年数が五十年以上となり、かなり老朽化が進んでいました。近年、日本各地で台風や地震等の大規模な自然災害が頻発に起こるようになってきたこともあり、災害に強い社屋への建替えを検討しておりました。

当初は、以前からメンテナンスを依頼していた地元業者と相談しておりましたが、取引銀行からの紹介で森長工務店様と引き合わせて頂きました。森長工務店様の「手を抜いたら、手がかかる」の理

念に弊社の経営理念と共通するものを感じましたし、森長社長のお人柄からも大変誠実な印象を受けたこともあって、建替え工事をお願いすることにしました。

工事中弊社が一番心配していたことは、工場での製造業務と建替え工事を並行して行うことでしたが、その都度現場監督の方が親身に相談にのって頂いたおかげで、若干の施工スケジュールを変更する程度で無事に完成まで漕ぎ着けることが出来ました。そして、完成後も定期点検等メンテナンスをしっかり実施していただいております、安心してお任せしております。

今後とも末永くお付き合いをお願い致します。

トピックス

コーディネートルーム始動!!

この度、森長工務店の本社に「コーディネートルーム」を設置し、活用を始めました。目的は、できるだけ早い段階でお客様に建物のイメージを認識していただきやすくすることです。そして、仕上材料の選定を含め、設計内容を充実させることができ、工事段階をよりスムーズに運営することを目指しています。CGグラフィックを大画面で見ながら、内外装のサンプル材を選べて、空間づくりを楽しめますので、今後の活躍に乞うご期待ください。



御施主様に来社いただき、早速活用している様子です。

