

メンテナンスの
ありがとう

～大阪市旭区マンションオーナー
野口修司様の声～

昭和六十年前半に森長さんと縁があり、RCのマンションを建ててもらい、平成十七年にも同じくRCマンションを建ててもらいました。定期点検、退去後の改修を含めて対応していただき満足しております。メンテナンスの依頼内容は二、三日待てるものも沢山ありますが、水回りの修理は緊急性が高くその対応にも充分満足しています。



また改修について感じることは鉄骨とRCを比べた場合RCの方がメンテナンスのスペンが長いということと費用が割りに安価である。また最近の地震や台風などに對してもRCの方が安心出来、満足しております。これからますますお願い致します。

新スタッフ紹介



総務部経理担当 永田恵理です。「ありがとうの溢れる会社をつくらう」の精神に共感し経理事務として入社しました。早く皆さまのお力になれるようがんばります!!

竣工だより

八雲小学校屋内運動場耐震補強工事
設計者：日本上下水道設計機構
構造・規模：RC造・3F・m²



施工前



外壁施工後



施工前



耐震ブレース施工後

文部科学省主導で始まった学校耐震化事業は災害時に地域住民の応急避難場所としての役割をも果たすことから、喫緊の課題である。守口市は、今年度夏休み中に庭窪小、佐太小、八雲小、藤田小、大久保小、第三中、錦中、八雲中、大久保中の各屋内運動場の耐震補強工事を行い、学校耐震化率を年度当初の27%から35%までに引き上げた。森長工務店は右のうち八雲小、八雲中の工事を担当した。夏休み中に限定した工事はともかくスピードが最重要課題といってもよいが無事完成に漕ぎ着けた。完成検査も終わり市職員ならびに工事関係者は皆、ひと安心だ。二期に初登校した生徒たちも建物の変貌ぶりに皆驚きと感動を呼んでいる。



セ近畿情報高等専修学校 大規模改修工事
設計施工：(株)森長工務店



近畿大阪銀行 藤井寺支店耐震補強工事
監修：阪急コンストラクション・マネジメント



セブンイレブン大阪大宮3丁目店新築工事
設計者：(株)五輪設計

イベント情報

- 11月1日 創立65周年記念式典
- 11月15日 安全研修会

Hello Baby

工事部 菊池主任に
お子様誕生のお知らせ

颯太(そうた)くんをよろしく!!



第 2 号
2011年10月

森長工務店の旬の
情報をお届けします。

MORINAGA PRESS

目次

- 巻頭メッセージ P.1
- 進行中現場の紹介 P.2
- 現場体験記・お客様訪問 P.3
- 竣工だより・今後のイベントその他 P.4



弊社もこの11月1日で創業65年を迎えることになりました。この厳しい経営環境の下で、無事この日を迎えられるのもお客様はじめ協力業者の皆さま、そして今日まで一所懸命に働いてくれた従業員の皆様のお蔭と感謝いたします。



創業当時(昭和二十一年)
本社付近の風景

私たちは日頃、自分たちが頑張っているから現在の会社があると思いがちですが、よくよく考えてみるとその大部分が先輩たちの築いたものの上に成り立っていることに気付くのです。現在のお客様や協力会社の皆さんその他多くの会社の関係者の人たち、その多くが先輩たちから引き継いだものかあるいはその先輩たちが縁をつくってくれたものなのです。



昭和三十年
本社付近(柳通り)の風景



昭和四十年
本社付近(城北運河)の風景

私は「おかげさま」という言葉はたいへん大事な言葉だと思います。今の自分があるのが自分が頑張っているからとしか思えない人は、周囲の人からの応援をもらえなくなってしまふように思えます。私たちは応援してもらっているからこそ、今ここにこうしていることができるのです。それが見えない人は、それを失ってしまうように思えてなりません。



昭和四十六年
本社付近(城東貨物)の風景

それだけではありません。応援され支えられていることが分かるからこそ自分の役割が分かり、そこに自己価値を見出すことができるのだと思います。65年間にわたる先輩諸兄の努力と周囲の人たちの応援をどれだけ私たちが自覚できるかに、私たちの会社の将来がかかっているといっても過言ではないと思います。

代表取締役 森長 敬

創業六十五周年を迎えて

MORINAGA PRESS 第2号 2011年10月

株式会社 森長工務店
〒535-0003
大阪市旭区中宮 1-1-11
tel 06-6952-3331
fax 06-6953-5631
www.morinaga-net.co.jp

編集後記

Morinaga Press 第2号編集にあたり、ご協力ならびにご支援いただきました皆様へ感謝申し上げます。谷町枝管改良工事の取材は、貴重な体験となりました。いつもは車で道路を走っていても思ってもいないところで渋滞となり、イライラするか、ため息をついている次第で、やがて「工事中」の看板を見るとしかめっ面で見聞という態度。取材では反対の立場となつて仮囲いの中から道路を見る。信号待ちの車内のひとの視線が気になる。しかし何故か誇らしいものを感じた編集者でありました。(編集担当)

進行中現場



谷町枝管その他配水管改良工事

現在、谷町5丁目交差点付近の古くなった公共水道本管約150メートルに渡り、新しいものに取替える工事を行っている。交通量の多い谷町筋では夜間のみ使用許可が得られるため、深夜の土木工事である。周辺はオフィスばかりではなく都市型のマンションが数棟建ち並ぶ中、付近住民の理解のもと工事は順調に進んでいる。現場管理を担当している御手洗所長（左写真）は、「安全確保や騒音抑制などの周辺への配慮について最大の注意をはらっています。土中には思いもよらない障害物が眠っているため気を抜けない毎日です。」と語る。



現場体験記

学生さんが一定期間企業等の中で研修生として働き、自分の将来に関連のある就業体験を行える制度（インターンシップ）の一環で建築学科で学ぶ3年生の諸君が建設現場監督になった。



森長工務店では、学校法人からのインターンシップ要請を積極的に受け入れている。今年度も前年同様大阪工業大学建築学科より3人の学生を招き、施工中の建設現場で実質七日間にわたり現場監督のひとりとして就業体験された。

学生諸君は午前七時半に現場事務所に出勤し午後五時に業務を終えその日の研修日誌を作成し帰宅するという毎日だ。研修日誌には、研修した業務、手順、内容や学んだこと、気づいた点、明日の予定等を記し、さらに森長工務店の工事部社員が研修指導員の立場で補足説明や感想を付け加える。研修指導員は所長、主任、係員の三名が経験を活かして学生諸君の疑問に答えながら業務を進める。

係員の手嶋さんにとっても指導員という立場は初めてのことでゆえに自身の勉強の機会となり、貴重な経験ができたという。学生諸君だけでなく企業側にとっても意義深い活動だ。

お客様訪問



株式会社 NAKAGAWA
管理本部 統括マネージャー
種村 浩治 様

新社屋完成後約二年の間、弊社の企業イメージは着実に飛躍できたと感じています。弊社は『美容』をテーマにヘアケア商品の企画製造販売を行っており、従ってターゲットは女性ということでブランディングが重要です。お取引していただき

ている全国の美容サロン業界の皆様が、中国、韓国、台湾、シンガポールメキシコからも代理店を通じてお客様（美容店経営者等）が多数来社されます。まず建物をご覧になられて「さすが、おしゃれですね」「N A K A G A W Aさんらしいこだわり

が建物の随所にみられます」などのお褒めの言葉をいただくこともしばしばで、営業社員一同やりがいを感じていると思います。そもそも「なにくそ根性」を常に持ち、大きな目標を掲げているので今後の発展を見守っていただきたいと思います。



八幡屋宝町第3住宅1号館建設工事
設計者：藤小林総合計画
完成予定：2011年10月
構造・規模：RC造・9F・5357㎡



藤白台B団地 第2期住宅改善事業建設工事
設計者：北野建設株式会社建築士事務所
施工：北野・森長JV
完成予定：2011年10月



守口市浄水場 薬品注入施設建設および造成工事
設計者：日本上下水道設計院
完成予定：2012年3月
構造・規模：RC造・1F・392㎡



(仮称)大阪工業大学大官舎総合案内所およびコンビニ棟新築工事
設計者：㈱服部建築事務所
完成予定：2012年1月



今市住宅1号館建設工事
設計者：㈱板垣建築事務所
完成予定：2012年12月
構造・規模：RC造・12F・6477㎡



(仮称)元町マンション新築工事
設計施工：㈱森長工務店
完成予定：2012年1月
構造・規模：RC造・5F



合同会社都島自動車商会社屋新築工事
設計者：楳設計室
完成予定：2011年12月
構造・規模：RC造・4F・1119㎡



武庫の里(ハート)ガーデン・グループホームときとも新築工事
設計者：中川一級建築士事務所
完成予定：2012年1月
構造・規模：S造・2F・640㎡

注目記事

介護付有料老人ホーム ゆう&あいがオープン!!

森長工務店関連法人の社会福祉法人 旭長寿の森は9月に大阪府へ工事完了報告を行い、10月1日の開設許可を無事取得した。現在、随時入居応募を受け付け中である。月額利用料は介護居室で16万5千円（家賃・管理費・共益費・食費の合計）の部屋を含め3タイプあり、そのうち二人部屋はすでに応募があるという。9月中に内覧会を数回

開催したところ、地域の方々を中心に続々と訪れてこられた。ホーム長の清杉氏は、「内覧会では予想を上回る反響を感じている次第です。やはり地域のニーズは高かったことを日々実感しています。今後のホーム運営に大きな責任を感じています。」と語っている。



清杉ホーム長



八雲中学校屋内運動場耐震補強工事
設計者：㈱ART建築設計事務所
完成予定：2012年11月
構造・規模：RC造・3F・1282㎡



摂南大学枚方学舎1・2号館外壁等改修工事
設計者：学校法人常翔学園 施設課
完成予定：2011年11月
構造・規模：SRC造・2F・14557㎡



川西市立多田中学校北校舎・屋内運動場棟耐震補強等工事
設計者：㈱三建構造
完成予定：2012年3月



大阪府守口市錦通住宅耐震改修工事
設計者：大阪府住宅まちづくり部公共建築室
完成予定：2013年8月
構造・規模：RC造・8F・㎡



NAKAGAWA 本社ビル(大阪市阿倍野区)
設計者：㈱FKOアーキテクデザイン